Приложение 1 к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САПОГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ   
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА   
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**текстовая часть**

**(положение о территориальном планировании)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью**

**«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**Омск 2020**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Сапоговского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение,   
а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется   
в связи с размещением данных объектов 3**

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых   
для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения,   
за исключением линейных объектов 11**

**2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения,** **за исключением линейных объектов 11**

**2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов 13**

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Сапоговского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Учреждения образования** | | | | | |
| 1 | Детский сад «Ручеек»  (реконструкция)  **(1,09 га)** | аал Сапогов,  ул. Советская | + | - | - |
| 2 | Детский сад на 120 мест  **(0,74 га)** | аал Сапогов, ул. Победы | + | - | - |
| 3 | Детский сад группа дневного пребывания «Улыбка»  (реконструкция)  (в составе реконструируемой МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 2) | п. Ташеба, ул. Зеленая | + | - | - |
| 4 | Детский сад на 80 мест  **(0,90 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | + | - | - |
| 5 | Школа на 250 мест  **(1,08 га)** | аал Сапогов, ул. Победы | + | - | - |
| 6 | МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 1 (реконструкция)  **(2,35 га)** | аал Сапогов, ул. Майская | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 2  (реконструкция)  **(0,38 га)** | п. Ташеба, ул. Зеленая | + | - | - |
| 8 | Начальная школа-сад  **(2,03 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | + | - | - |
| 9 | Дом детского творчества  **(0,99 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | + | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 10 | Аптека  **(0,06 га)** | аал Сапогов,  между ул. Проточная и проезд Центральный | - | - | + |
| **Объекты культуры, искусства и религии** | | | | | |
| 11 | Дом культуры на 270 мест  **(0,87 га)** | п. Ташеба, ул. Свободы | + | - | - |
| 12 | Дом культуры на 260 мест  **(0,92 га)** | аал Сапогов. ул. Победы | + | - | - |
| 13 | Библиотека  (в составе проектируемого дома культуры) | аал Сапогов, ул. Победы | + | - | - |
| 14 | Библиотека  (в составе проектируемого дома культуры) | п. Ташеба, ул. Свободы | + | - | - |
| **Физкультурно-спортивные объекты и сооружения** | | | | | |
| 15 | Спортивная площадка  **(0,54 га)** | аал Сапогов,  ул. Комсомольская | - | + | - |
| 16 | Спортивная площадка  **(0,35 га)** | аал Сапогов | - | + | - |
| 17 | Спортивная площадка  **(0,28 га)** | п. Ташеба, ул. Новая | - | + | - |
| 18 | Спортивная площадка  **(0,98 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Территории рекреационного назначения** | | | | | |
| 19 | Парк  **(0,17 га)** | аал Сапогов,  ул. Советская | - | + | - |
| 20 | Парк  **(0,76 га)** | аал Сапогов | - | + | - |
| 21 | Парк  **(3,03 га)** | аал Сапогов | - | + | - |
| 22 | Парк  **(1,09 га)** | п. Ташеба, ул. Зеленая | - | + | - |
| 23 | Парк  **(0,04 га)** | п. Ташеба, ул. Батц | - | + | - |
| 24 | Зона отдыха  **(99,02 га)** | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | |
| 25 | Кафе-столовая  (в составе существующей АЗС) | За границей аал Сапогов | - | - | + |
| 26 | Кафе  **(0,59 га)** | аал Сапогов | - | - | + |
| 27 | Магазин  **(0,11 га)** | аал Сапогов,  ул. Трудовая | - | - | + |
| 28 | Магазин  **(0,29 га)** | аал Сапогов,  проезд Вишневый | - | - | + |
| 29 | Магазин  **(0,19 га)** | аал Сапогов | - | - | + |
| 30 | Магазин  **(0,21 га)** | п. Ташеба, ул. Восточная | - | - | + |
| 31 | Магазин  **(0,24 га)** | п. Ташеба, ул. Высотная | - | - | + |
| 32 | Магазин  **(0,11 га)** | п. Ташеба, ул. Батц | - | - | + |
| 33 | Магазин  **(0,26 га)** | п. Ташеба, ул. Пугачева | - | - | + |
| 34 | Магазин  **(0,19 га)** | п. Ташеба,  ул. Пионерская | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | |
| 35 | Административно-бытовой комплекс  **(0,37 га)** | аал Сапогов,  ул. Ботаническая | - | - | + |
| 36 | Многофункциональный центр  **(0,50 га)** | п. Ташеба, ул. Свободы | - | - | + |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 37 | Комплекс бытового обслуживания  (в составе проектируемого многофункционального центра) | п. Ташеба, ул. Свободы | - | - | + |
| **Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты** | | | | | |
| 38 | Склад строительных материалов, стоянка для автомобилей  **(2,16 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 39 | Склад строительных материалов, стоянка для автомобилей  **(3,78 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 40 | Склад овощей  **(1,14 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | аал Сапогов | - | - | + |
| 41 | Предприятие растениеводства  **(5,80 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | за границей аал Сапагов | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 42 | Коневодческая ферма  (до 100 голов)  **(23,70 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 43 | Ферма КРС до 1200 голов  **(14,90 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 44 | Ферма КРС (до 50 голов)  **(10,00 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| 45 | Свинокомплекс до 1200 голов  **(2,28 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| 46 | Свиноферма до 100 голов  **(1,21 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| 47 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота  **(1,26 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | аал Сапогов | - | - | + |
| 48 | Предприятие смешанное растениеводство в сочетании с животноводством  **(1,08 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| 49 | Рыборазводная ферма  **(85,25 га)** | За границей п. Ташеба | - | - | + |
| 50 | Предприятие растениеводства  **(2,55 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | аал Сапогов | - | - | + |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 51 | Станция технического обслуживания  (в составе существующей АЗС)  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | За границей аал Сапогов | - | - | + |
| 52 | Станция автозаправочная  **(2,21 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 53 | Станция автозаправочная  **(1,64 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 54 | Объект придорожного сервиса  **(2,00 га)** | аал Сапогов | - | - | + |
| 55 | Объект придорожного сервиса  **(6,97 га)** | Сапоговский сельсовет | - | - | + |
| 56 | Мостовое сооружение | п. Ташеба | - | + | - |
| 57 | Автомобильная дорога местного значения  (протяженность – 0,80 км) | Сапоговский сельсовет | - | + | - |
| **Объекты специального назначения** | | | | | |
| 58 | Расширение кладбища  **(2,17 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | За границей аал Сапогов | - | + | - |
| 59 | Кладбище  **(32,37 га)**  (СЗЗ – 500 м, класс – II) | Сапоговский сельсовет | - | + | - |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| 60 | Очистные сооружения (КОС) местного значения  **(0,13 га)** | За границей аал Сапогов | + | - | - |
| 61 | Канализационная насосная станция (КНС) местного значения | За границей аал Сапогов | + | - | - |
| 62 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,22 га)** | за границей аал Сапогов | + | - | - |
| 63 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,38 га)** | аал Сапогов | + | - | - |
| 64 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | за границей аал Сапогов | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 65 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | аал Сапогов | + | - | - |
| 66 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | за границей аал Сапогов | + | - | - |
| 67 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | аал Сапогов | + | - | - |
| 68 | Резервуар местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения) | аал Сапогов | + | - | - |
| 69 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,09 га)** | п. Ташеба | + | - | - |
| 70 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | п. Ташеба | + | - | - |
| 71 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | п. Ташеба | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 72 | Резервуар местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения) | п. Ташеба | + | - | - |
| 73 | Автоматическая телефонная станция местного значения  (в составе проектируемого магазина) | п. Ташеба, ул. Восточная | + | - | - |
| 74 | Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения | п. Ташеба,  ул. Владимирская | + | - | - |
| 75 | Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения | Сапоговский сельсовет | + | - | - |
| 76 | Линии связи местного значения  (протяженность – 39,96 км)  (ОЗ – 2 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба, аал Сапогов | + | - | - |
| 77 | Водопровод местного значения  (протяженность – 54,33 км)  (ОЗ – 10 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба, аал Сапогов | + | - | - |
| 78 | Канализация напорная местного значения  (протяженность – 20,25 км) | Сапоговский сельсовет,  аал Сапогов | + | - | - |
| 79 | Линии электропередачи 10 кВ местного значения  (протяженность – 0,60 км)  (ОЗ – 10 м) | п. Ташеба | + | - | - |
| 80 | Линейно-кабельное сооружение связи  (протяженность – 2,11 км)  (ОЗ – 2 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба | - | - | - |

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона, ЗСО ИВПН - ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения.

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты федерального значения | Объекты регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 81 | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения 95-ОП-РЗ-95К-002 Абакан – Ак-Довурак  (протяженность – 6,40 км) | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | Размещение автомобильных дорог | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты федерального значения | Объекты регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 82 | Транспортно-логистический комплекс  **(2,32 га)** | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | Обслуживание железнодорожных перевозок | - | + |
| 83 | Междуреченск – Тайшет, комплексная реконструкция участка, включающая строительство вторых железнодорожных путей общего пользования протяженностью 953 км  (протяженность – 14,13 км) | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | Железнодорожные пути | + | - |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| 84 | Линии электропередачи  220 кВ регионального значения  (протяженность – 12, 00 км)  (ОЗ – 25 м) | Сапоговский сельсовет,  аал Сапогов | - | - | - | + |

**Примечание:** ОЗ – охранная зона

**2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Детский сад «Ручеек»  (реконструкция)  **(1,09 га)** | аал Сапогов, ул. Советская | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | + | - | - |
| 2 | Детский сад на 120 мест  **(0,74 га)** | аал Сапогов, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 3 | Детский сад группа дневного пребывания «Улыбка»  (реконструкция)  (в составе реконструируемой МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 2) | п. Ташеба, ул. Зеленая | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Детский сад на 80 мест  **(0,90 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | + | - | - |
| 5 | Школа на 250 мест  **(1,08 га)** | аал Сапогов, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 6 | МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 1 (реконструкция)  **(2,35 га)** | аал Сапогов, ул. Майская | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 7 | МБОУ «Сапоговская СОШ» корпус № 2  (реконструкция)  **(0,38 га)** | п. Ташеба, ул. Зеленая | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8 | Начальная школа-сад  **(2,03 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | + | - | - |
| 9 | Дом детского творчества  **(0,99 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | + | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | |
| 10 | Аптека  **(0,06 га)** | аал Сапогов,  между ул. Проточная и проезд Центральный | Зона специализированной общественной застройки | Здравоохранение | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты культуры, искусства и религии** | | | | | | | |
| 11 | Дом культуры на 270 мест  **(0,87 га)** | п. Ташеба, ул. Свободы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Объекты культурно-досуговой деятельности | + | - | - |
| 12 | Дом культуры на 260 мест  **(0,92 га)** | аал Сапогов. ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 13 | Библиотека  (в составе проектируемого дома культуры) | аал Сапогов, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 14 | Библиотека  (в составе проектируемого дома культуры) | п. Ташеба, ул. Свободы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | + | - | - |
| **Физкультурно-спортивные объекты и сооружения** | | | | | | | |
| 15 | Спортивная площадка  **(0,54 га)** | аал Сапогов,  ул. Комсомольская | Зона специализированной общественной застройки | Площадки для занятий спортом | - | + | - |
| 16 | Спортивная площадка  **(0,35 га)** | аал Сапогов | Зона специализированной общественной застройки | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17 | Спортивная площадка  **(0,28 га)** | п. Ташеба, ул. Новая | Зона специализированной общественной застройки | Площадки для занятий спортом | - | + | - |
| 18 | Спортивная площадка  **(0,98 га)** | п. Ташеба, ул. Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | + | - |
| **Территории рекреационного назначения** | | | | | | | |
| 19 | Парк  **(0,17 га)** | аал Сапогов, ул. Советская | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Земельные участки (территории) общего пользования | - | + | - |
| 20 | Парк  **(0,76 га)** | аал Сапогов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21 | Парк  **(3,03 га)** | аал Сапогов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Земельные участки (территории) общего пользования | - | + | - |
| 22 | Парк  **(1,09 га)** | п. Ташеба, ул. Зеленая | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | + | - |
| 23 | Парк  **(0,04 га)** | п. Ташеба, ул. Батц | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | + | - |
| 24 | Зона отдыха  **(99,02 га)** | За границей п. Ташеба | Зона отдыха | Туристическое обслуживание | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | | |
| 25 | Кафе-столовая  (в составе существующей АЗС) | За границей аал Сапогов | Зона транспортной инфраструктуры | Общественное питание | - | - | + |
| 26 | Кафе  **(0,59 га)** | аал Сапогов | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |
| 27 | Магазин  **(0,11 га)** | аал Сапогов, ул. Трудовая | Многофункциональная общественно-деловая зона | Магазины | - | - | + |
| 28 | Магазин  **(0,29 га)** | аал Сапогов,  проезд Вишневый | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |
| 29 | Магазин  **(0,19 га)** | аал Сапогов | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |
| 30 | Магазин  **(0,21 га)** | п. Ташеба, ул. Восточная | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31 | Магазин  **(0,24 га)** | п. Ташеба, ул. Высотная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Магазины | - | - | + |
| 32 | Магазин  **(0,11 га)** | п. Ташеба, ул. Батц | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |
| 33 | Магазин  **(0,26 га)** | п. Ташеба, ул. Пугачева | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |
| 34 | Магазин  **(0,19 га)** | п. Ташеба, ул. Пионерская | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | |
| 35 | Административно-бытовой комплекс  **(0,37 га)** | аал Сапогов,  ул. Ботаническая | Многофункциональная общественно-деловая зона | Бытовое обслуживание | - | - | + |
| 36 | Многофункциональный центр  **(0,50 га)** | п. Ташеба, ул. Свободы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | + |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | | | |
| 37 | Комплекс бытового обслуживания  (в составе проектируемого многофункционального центра) | п. Ташеба, ул. Свободы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Бытовое обслуживание | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты** | | | | | | | |
| 38 | Склад строительных материалов, стоянка для автомобилей  **(2,16 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | Сапоговский сельсовет | Производственная зона | Склады | - | - | + |
| 39 | Склад строительных материалов, стоянка для автомобилей  **(3,78 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | Сапоговский сельсовет | Производственная зона | - | - | + |
| 40 | Склад овощей  **(1,14 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | аал Сапогов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 41 | Предприятие растениеводства  **(5,80 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | за границей аал Сапагов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Растениеводство | - | - | + |
| 42 | Коневодческая ферма  (до 100 голов)  **(23,70 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Животноводство | - | - | + |
| 43 | Ферма КРС до 1200 голов  **(14,90 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | Сапоговский сельсовет | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | + |
| 44 | Ферма КРС (до 50 голов)  **(10,00 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | За границей п. Ташеба | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 45 | Свинокомплекс до 1200 голов  **(2,28 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | За границей п. Ташеба | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Животноводство | - | - | + |
| 46 | Свиноферма до 100 голов  **(1,21 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | За границей п. Ташеба | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | + |
| 47 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота  **(1,26 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | аал Сапогов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | + |
| 48 | Предприятие смешанное растениеводство в сочетании с животноводством  **(1,08 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | За границей п. Ташеба | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Сельскохозяйственное использование | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 49 | Рыборазводная ферма  **(85,25 га)** | За границей п. Ташеба | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Рыбоводство | - | - | + |
| 50 | Предприятие растениеводства  **(2,55 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | аал Сапогов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Растениеводство | - | - | + |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 51 | Станция технического обслуживания  (в составе существующей АЗС)  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | За границей аал Сапогов | Зона транспортной инфраструктуры | Объекты дорожного сервиса | - | - | + |
| 52 | Станция автозаправочная  **(2,21 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 53 | Станция автозаправочная  **(1,64 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | Объекты дорожного сервиса | - | - | + |
| 54 | Объект придорожного сервиса  **(2,00 га)** | аал Сапогов | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | + |
| 55 | Объект придорожного сервиса  **(6,97 га)** | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | + |
| 56 | Мостовое сооружение | п. Ташеба | Зона инженерной инфраструктуры | Размещение автомобильных дорог | - | + | - |
| 57 | Автомобильная дорога местного значения  (протяженность – 0,80 км) | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты специального назначения** | | | | | | | |
| 58 | Расширение кладбища  **(2,17 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | За границей аал Сапогов | Зона кладбищ | Ритуальная деятельность | - | + | - |
| 59 | Кладбище  **(32,37 га)**  (СЗЗ – 500 м, класс – II) | Сапоговский сельсовет | Зона кладбищ | - | + | - |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 60 | Очистные сооружения (КОС) местного значения  **(0,13 га)** | За границей аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 61 | Канализационная насосная станция (КНС) местного значения | За границей аал Сапогов | Зона сельскохозяйственных угодий | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 62 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,22 га)** | за границей аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 63 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,38 га)** | аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |
| 64 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | за границей аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 65 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 66 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | за границей аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 67 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 68 | Резервуар местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения) | аал Сапогов | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 69 | Водопроводные очистные сооружения местного значения  **(0,09 га)** | п. Ташеба | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |
| 70 | Артезианская скважина местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 30 м) | п. Ташеба | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 71 | Водонапорная башня местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)  (ЗСО ИВПН – 10 м) | п. Ташеба | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 72 | Резервуар местного значения  (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения) | п. Ташеба | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |
| 73 | Автоматическая телефонная станция местного значения  (в составе проектируемого магазина) | п. Ташеба, ул. Восточная | Многофункциональная общественно-деловая зона | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 74 | Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения | п. Ташеба, ул. Владимирская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 75 | Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения | Сапоговский сельсовет | Зона транспортной инфраструктуры | + | - | - |
| 76 | Линии связи местного значения  (протяженность – 39,96 км)  (ОЗ – 2 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба, аал Сапогов | - | - | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 77 | Водопровод местного значения  (протяженность – 54,33 км)  (ОЗ – 10 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба, аал Сапогов | - | - | + | - | - |
| 78 | Канализация напорная местного значения  (протяженность – 20,25 км) | Сапоговский сельсовет,  аал Сапогов | - | - | + | - | - |
| 79 | Линии электропередачи 10 кВ местного значения  (протяженность – 0,60 км)  (ОЗ – 10 м) | п. Ташеба | - | - | + | - | - |
| 80 | Линейно-кабельное сооружение связи  (протяженность – 2,11 км)  (ОЗ – 2 м) | Сапоговский сельсовет,  п. Ташеба | - | - | - | - | - |

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона, ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения.